

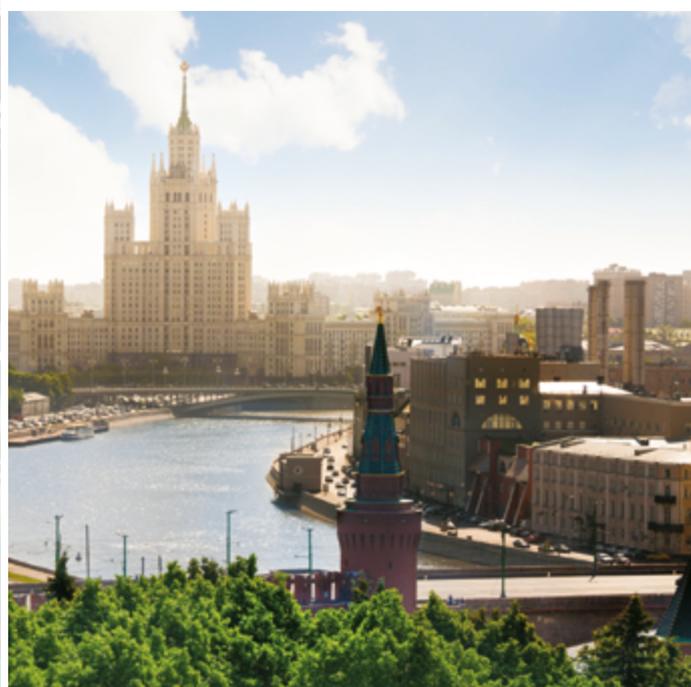


ПРАВИТЕЛЬСТВО  
МОСКВЫ

2016



## Меры поддержки новых инвестиционных проектов



[investmoscow.ru](http://investmoscow.ru)



# Содержание

|     |   |       |
|-----|---|-------|
| 1.  | Привлекательность Москвы для новых инвестиций .....   | 3-4   |
| 2.  | Цели поддержки новых инвестиционных проектов .....  | 5     |
| 3.  | Какие меры поддержки предоставляются .....  | 6     |
| 4.  | Кто может претендовать на получение мер поддержки .....   | 7-9   |
| 5.  | Каким требованиям необходимо соответствовать<br>заявителю при получении статуса ИПП .....   | 10-12 |
| 6.  | Какие документы необходимо представлять<br>для получения статуса .....  | 13-14 |
| 7.  | Порядок присвоения статуса ИПП по освоению<br>промышленного производства, созданию промышленного<br>комплекса, индустриального парка, технопарка..... | 15    |
| 8.  | Порядок присвоения статуса ИПП при заключении СПИК<br>с участием Российской Федерации .....   | 16    |
| 9.  | Как подать заявление и куда обращаться .....  | 17    |
| 10. | Нормативная база .....  | 18    |

# 1. Привлекательность Москвы для новых инвестиций

Москва предоставляет привлекательные налоговые, административные, кадровые и инфраструктурные условия для инвестиций в промышленный и инновационный сектора, а также уделяет отдельное внимание дальнейшему развитию механизма государственно-частного партнерства (ГЧП) и концессионных соглашений.

## Крупнейший рынок сбыта



**10,4** трлн руб.  
потребительские расходы в 2015 г.



**17%**  
оборота розничной торговли России



**550** млрд руб.  
объем городского заказа в 2015 г.



**1,23** трлн руб.  
объем Адресной инвестиционной программы (АИП) в 2015–2018 гг.

## Высокий кадровый и научный потенциал



**11** млн чел.  
численность экономически активного населения Московской агломерации



**50%** доля занятых, имеющих высшее образование



**30%** научных кадров России

## Комфортные условия для бизнеса



один из лидеров рейтинга инвестиционного климата в РФ



лидер национальных рейтингов :

- развитие ГЧП
- прозрачность госзакупок

**30-50%** снижение затрат на ведение бизнеса (в валютном эквиваленте по сравнению с 2014 г.)

## Развитая инвестиционная инфраструктура



- **более 20** подготовленных участков для создания производств (площадь более 60 га)
- **более 8 тыс. га** промышленных зон



**26** технопарков и технополисов:



**1262** тыс. м<sup>2</sup>  
помещений

**593** га  
земельных участков

Количество технопарков в городе растет, увеличиваются возможности по размещению новых проектов на специальных площадках с развитой инфраструктурой поддержки бизнеса.

## Особая экономическая зона «Зеленоград»

**160** га +  
общая площадь  
земельных участков



режим свободной  
таможенной зоны

В октябре 2015 года приняты законы города Москвы о промышленной политике и инвестиционной политике, в рамках которых реализуется поддержка новых инвестиционных проектов на территории города.

## 2. Цели поддержки новых инвестиционных проектов

1. Стимулирование запуска новых инвестиционных проектов в области создания и масштабной реконструкции промышленных производств.
2. Создание благоприятных условий для импортозамещения и производства продукции с высокой добавленной стоимостью и экспортным потенциалом на территории Москвы.
3. Развитие инновационной и промышленной инфраструктуры города за счет увеличения количества технопарков, индустриальных парков, в том числе за счет средств частных инвесторов /девелоперов.

**Поддержка Правительства Москвы осуществляется путем присвоения статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы (далее - ИПП).**

ИПП может быть реализован на арендованных и собственных площадях.

Статус ИПП может быть присвоен следующим инвестиционным проектам:

- по созданию, модернизации и (или) освоению производства промышленной продукции\*;
- по созданию промышленного комплекса;
- по созданию индустриального парка;
- по созданию технопарка;
- проектам, реализуемым по концессионным соглашениям и соглашениям о ГЧП.

Статус ИПП позволяет инвесторам получать региональные налоговые льготы и льготы по аренде земельных участков. Снижение налоговой нагрузки может составить **до 25%**.



\* Далее по тексту – ИПП по освоению промышленного производства.

## 3. Какие меры поддержки предоставляются

### Налог на прибыль в бюджет Москвы

Снижение на **25%**

Льготная ставка: **13,5%**

Текущая ставка: 18%

### Налог на имущество

Снижение на **100%**

Освобождение от уплаты налога  
в отношении недвижимого имущества

Текущие ставки:

**1,3%** от кадастровой стоимости  
(для торговых, офисных объектов)  
в 2016 г.

**2,2%** от балансовой стоимости  
(для прочих объектов)

### Земельный налог

Снижение на **99,3%**

Уплачивается **0,7%**  
от исчисленной суммы налога

Текущая ставка:  
до 1,5% от кадастровой стоимости

### Арендная плата за землю

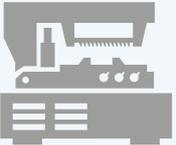
Снижение на **99,3%**

Льготная ставка:  
**0,01%** от кадастровой стоимости

Текущая ставка:  
до 1,5% от кадастровой стоимости

Статус присваивается на срок до **10 лет** и подлежит обязательному ежегодному подтверждению (подробнее про требования см. стр. 10-12).

## 4. Кто может претендовать на получение мер поддержки

 Кто может претендовать на получение статуса?

➔ **ИНВЕСТОР**, который намерен:

**ИПП по освоению промышленного производства**

-  Создать, модернизировать или освоить производство промышленной продукции в арендуемых помещениях.
-  Инвестировать **не менее 0,75 млрд руб.** в течение 3 лет.
-  Достичь в срок не позднее 2 лет с даты ввода в эксплуатацию основных средств и принятия к бухгалтерскому учету нематериальных активов экономических показателей (фонд оплаты труда – ФОТ, зарплата, выручка), аналогичных установленным для промышленных комплексов в пересчете на 1 м<sup>2</sup> занимаемой площади (подробнее см. стр. 12).
-  Заключить специальный инвестиционный контракт с Правительством Москвы (возможен трехсторонний контракт с участием Российской Федерации).

 Кто может претендовать на получение статуса?

➔ **ИНВЕСТОР**, который намерен:

**ИПП по созданию промышленного комплекса**

-  Самостоятельно или совместно с привлеченными лицами создать, модернизировать или освоить производство промышленной продукции с использованием существующих или создаваемых в ходе инвестиционного проекта объектов капитального строительства, на которые у инвестора или привлеченных лиц есть права собственности.
-  Инвестировать **не менее 1 млрд руб.** в течение пяти лет (но не менее 0,5 млрд руб./га).
-  Достичь в срок не позднее 2 лет с даты ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства и прочих основных средств, принятия к бухгалтерскому учету нематериальных активов экономических показателей (фонд оплаты труда – ФОТ, зарплата, выручка), аналогичных установленным для промышленных комплексов (подробнее см. стр. 12).
-  Заключить специальный инвестиционный контракт с Правительством Москвы (возможен трехсторонний контракт с участием Российской Федерации).



**ИПП  
по созданию  
индустриального  
парка**

Кто может претендовать  
на получение статуса?

➔ **ИНВЕСТОР**, который намерен:



Предоставлять арендаторам существующие или создаваемые в ходе инвестиционного проекта объекты капитального строительства, входящие в имущественный комплекс индустриального парка, включенного в реестр индустриальных парков Минпромторга, и на которые у инвестора есть права собственности или иные вещные права, для осуществления деятельности в области:

- создания, модернизации или освоения производства промышленной продукции (не менее 50% площадей);
- научных исследований и разработок;
- информации и связи;
- технических испытаний, анализа, сертификации.



Инвестировать **не менее 3,2 млрд руб.** в течение пяти лет (но не менее 0,4 млрд руб./га).



Достичь в срок не позднее 2 лет с даты ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства и прочих основных средств, принятия к бухгалтерскому учету нематериальных активов экономических показателей (фонд оплаты труда – ФОТ, зарплата, выручка), аналогичных установленным для индустриальных парков (подробнее см. стр. 12).



Заклучить специальный инвестиционный контракт с Правительством Москвы (возможен трехсторонний контракт с участием Российской Федерации).



**ИПП  
по созданию  
технопарка**

Кто может претендовать  
на получение статуса?

➔ **ИНВЕСТОР**, который намерен:



Предоставлять арендаторам существующие или создаваемые в ходе инвестиционного проекта объекты капитального строительства, на которые у инвестора есть права собственности или иные вещные права, для осуществления деятельности в области:

- научных исследований и разработок;
- информации и связи;
- технических испытаний, анализа, сертификации;
- обрабатывающего производства.



Инвестировать **не менее 1 млрд руб.** в течение пяти лет (но не менее 0,5 млрд руб./га).



Достичь в срок не позднее 2 лет с даты ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства и прочих основных средств, принятия к бухгалтерскому учету нематериальных активов экономических показателей (фонд оплаты труда – ФОТ, зарплата, выручка), аналогичных установленным для технопарков (подробнее см. стр. 12).



Заклучить специальный инвестиционный контракт или соглашение о реализации инвестиционного проекта (в случае создания технопарка в сферах научных исследований и разработок, технических испытаний, исследований, анализа и сертификации, информации и связи).



Кто может претендовать на получение статуса?

**ИНВЕСТОР**, заключивший концессионное соглашение или соглашение о ГЧП после 1 января 2016 года, соответствующее требованиям:

ИПП  
в сферах  
концессий /  
государственно-  
частного  
партнерства  
(ГЧП)

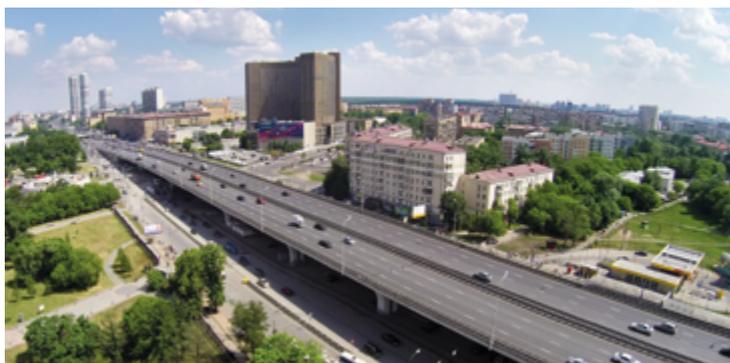


Предметом соглашения является деятельность в приоритетных для города сферах\*.



Объем инвестиций **не менее 2 млрд руб.**

\* Объекты соглашений в приоритетных сферах – объекты транспортной инфраструктуры, здравоохранения, образования, культуры, спорта и другие.



## 5. Каким требованиям необходимо соответствовать заявителю при получении статуса ИПП

### Общие требования

1. Регистрация в качестве налогоплательщика на территории города Москвы.
2. Отсутствие задолженности по налогам, сборам.
3. Отсутствие процедуры ликвидации, банкротства.
4. Отсутствие задолженности по аренде земельных участков, находящихся в собственности города Москвы.
5. Подтверждение финансовой состоятельности для реализации проекта:
  - чистые активы инвестора и иных привлеченных лиц (в случае их привлечения) совокупно с чистыми активами лиц, входящих в одну группу лиц с инвестором и иными привлеченными лицами (в случае их привлечения), составляют не менее 10% от объема инвестиций, указанного в заявлении на присвоение статуса ИПП,
  - и (или)
  - наличие финансовых ресурсов (собственных или привлеченных) в размере не менее 50% от объема инвестиций, указанного в заявлении на присвоение статуса.

### Дополнительно:

6. Для ИПП по созданию индустриального парка:
  - наличие сведений об индустриальном парке и управляющей компании в реестре индустриальных парков Минпромторга.
7. Для ИПП по созданию индустриального парка и технопарка:
  - наличие предварительных договоров с потенциальными резидентами, содержащих их обязательства по созданию производства промышленной продукции, ведению профильной деятельности на территории создаваемого индустриального парка/технопарка.

## Имущественные требования

Объекты капитального строительства (ОКС) и земельные участки, которые планируется использовать при реализации инвестиционного проекта, должны быть поставлены на кадастровый учет.

| Показатель  | ИПП по освоению промышленного производства        | ИПП по созданию промышленного комплекса  | ИПП по созданию индустриального парка                                  | ИПП по созданию технопарка   |
|---|---|--|--|--|
| Использование ОКС   | Используются в сфере обрабатывающего производства | Используются в сфере обрабатывающего производства  | Не менее 50% площади используется в сфере обрабатывающего производства | Используются в сфере обрабатывающего производства, научных исследований и разработок, технических испытаний, исследований, анализа и сертификации, деятельности в области информации и связи |
| Права на ОКС  | Аренда  | Собственность  | Собственность или иное вещное право                                    |  |
| Плотность застройки                                       | -   | 4 000 м <sup>2</sup> /га, 2 000 м <sup>2</sup> /га – в Новой Москве  |  | 8 000 м <sup>2</sup> /га, 4000 м <sup>2</sup> /га – в Новой Москве   |
| Общая площадь ОКС   | -   | -  |  | Не менее 10 000 м <sup>2</sup>   |
| Доля торговых, офисных помещений, общепита, бытовых услуг | Не более 20 %                                     |  |  |  |
| Вид разрешенного использования земельного участка (ЗУ)    | -   | Производственная деятельность или проектирование и строительство. Дополнительно допускаются: общественное использование ОКС, предпринимательство, коммунальное обслуживание, обеспечение научной деятельности, деловое управление, магазины, общественное питание, обслуживание автотранспорта | Соответствует виду фактического использования ОКС                      |  |
| Расстояние между ЗУ                                       | Не более 500 м                                    | -  | Не более 500 м   |  |

Указанные требования должны быть выполнены с даты подачи заявления, а в случае создания, приобретения, модернизации, реконструкции объекта капитального строительства или основных средств - в срок до 5 лет с момента присвоения соответствующего статуса, а в случае реализации ИПП по освоению промышленного производства - в срок до 3 лет с момента присвоения соответствующего статуса.

## Экономические требования

Экономические требования на статус ИПП по созданию промкомплекса, технопарка, индустриального парка, ИПП по освоению промышленного производства должны быть выполнены в срок не позднее 2 лет с даты ввода в эксплуатацию объектов основных средств, принятия к бухгалтерскому учету нематериальных активов.

| Показатель                        | ИПП по освоению промышленного производства  | ИПП по созданию промышленного комплекса   | ИПП по созданию индустриального парка   | ИПП по созданию технопарка   |
|-----------------------------------|---|---|---|--|
| Вид экономической деятельности    | Обрабатывающее производство   | Обрабатывающее производство   | Обрабатывающее производство, а также относящиеся к технологическому циклу обрабатывающего производства: научные исследования, информация и связь, технические испытания, анализ, сертификация | Научные исследования, информация и связь, технические испытания, анализ, сертификация, обрабатывающее производство |
| ФОТ, не менее                     | 25 000 руб./м <sup>2</sup> *  | 100 млн руб./га   | 100 млн руб./га   | 200 млн руб./га  |
| Выручка, не менее                 | 75 000 руб./м <sup>2</sup> *  | 300 млн руб./га   | 450 млн руб./га   | 600 млн руб./га  |
| Среднемесячная зарплата, не менее | Среднемесячный доход от трудовой деятельности в Москве (51 тыс. руб. за 2014 год) | Среднемесячный доход от трудовой деятельности в Москве (51 тыс. руб. за 2014 год) | Среднемесячный доход от трудовой деятельности в Москве × 1,1 (56,2 тыс. руб. за 2014 год)   | Среднемесячный доход от трудовой деятельности в Москве × 1,2 (61 тыс. руб. за 2014 год)                            |
| Инвестиции                        | Не менее 0,75 млрд руб. - за 3 года   | Не менее 1 млрд руб. (но не менее 0,5 млрд руб. на 1 га) - за 5 лет               | Не менее 3,2 млрд руб. (но не менее 0,4 млрд руб. на 1 га) - за 5 лет   | Не менее 1 млрд руб. (но не менее 0,5 млрд руб. на 1 га) - за 5 лет  |

- При определении соответствия экономическим требованиям учитываются показатели как собственников, так и арендаторов, осуществляющих профильную деятельность.
- Значения экономических требований установлены на 2016 год и подлежат ежегодной индексации.

\* Показатели рассчитаны на 1 м<sup>2</sup> занимаемой площади ОКС.

## 6. Какие документы необходимо представлять для получения статуса

1. Заявление на присвоение статуса.
2. Копии «отчета об изменениях капитала» в отношении каждого заявителя и (или) в отношении лиц, входящих в одну группу лиц с заявителями\* (для проверки финансовой состоятельности)\*\*.
3. Копии документов, подтверждающих полномочия заявителей на подачу документов от имени лиц, входящих в одну группу лиц с заявителями\*.
4. Документы, подтверждающие участие заявителей в группе лиц\*.
5. Копии кредитного договора или предварительного кредитного договора и (или) иные документы, подтверждающие размер планируемых к осуществлению инвестиций.
6. Сведения (выписка) из Единого государственного реестра налогоплательщиков, полученные не ранее чем за 30 календарных дней до дня подачи заявления на присвоение статуса.
7. Отчет аудитора о фактах, отмеченных при проведении согласованных процедур, подготовленный в отношении объема осуществленных инвестиций\*\*\*.
8. Бизнес-план инвестиционного проекта.
9. Копии документов, подтверждающих полномочия лица (лиц) на подписание заявления и подачу документов от имени заявителей.
10. С 1 января 2017 года заявители предоставляют согласие на признание отдельных сведений, составляющих налоговую тайну, общедоступными.

\* Если заявители планируют учитывать их показатели при расчете величины чистых активов.

\*\* Примечание (к пункту 2): представляется за последний календарный год, предшествующий предыдущему году подачи заявления на присвоение статуса, если заявление на присвоение статуса подается до 1 июня, либо за последний календарный год, предшествующий году подачи заявления на присвоение статуса, если заявление на присвоение статуса подается после 1 июня.

\*\*\* Если заявители планируют при расчете объема инвестиций учитывать инвестиции, осуществленные в течение одного года, предшествующего году подачи заявления на статус.

В целях присвоения статуса ИПП по созданию индустриального парка, технопарка заявители дополнительно представляют следующие документы:

11. Документы, подтверждающие внесение сведений в реестр индустриальных парков и управляющих компаний индустриальных парков в соответствии с постановлением Правительства РФ от 04.08.2015 № 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков» при обращении за статусом ИПП по созданию индустриального парка.
12. Копия реестра потенциальных резидентов технопарка/индустриального парка.
13. Копии предварительных договоров между управляющей компанией технопарка/индустриального парка и потенциальными резидентами технопарка/индустриального парка, предусматривающие обязанность резидента осуществлять профильную экономическую деятельность на создаваемых или планируемых к приобретению в рамках инвестиционного проекта ОКС.
14. Только для ИПП по созданию технопарка: согласие на присвоение статуса технопарка и управляющей компании технопарка (вместо статуса ИПП) в случае выполнения инвестором и иными привлеченными лицами (в случае их привлечения) обязательств, предусмотренных специальным инвестиционным контрактом, соглашением о реализации инвестиционного проекта, в установленные контрактом или соглашением сроки.\*

\* Объем налоговых льгот сохраняется, кроме того, управляющая компания технопарка также сможет претендовать на льготы.



# 7. Порядок присвоения статуса ИПП по освоению промышленного производства, созданию промышленного комплекса, индустриального парка, технопарка



\* Статус действует с момента подписания СПИК.

# 8. Порядок присвоения статуса ИПП при заключении СПИК с участием Российской Федерации

## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



### Инвестор

- Подает заявление в Минпромторг на заключение СПИК



### Минпромторг

- Принимает заявление;
- Готовит предварительное заключение о соответствии заявления и документов требованиям



### МВК по оценке возможности заключения СПИК

(с участием представителей Правительства Москвы)

- Рассматривает заключение Минпромторга
- Выносит решение



### Минпромторг

- Готовит проект СПИК и направляет инвестору



### Инвестор

- Подписывает /Отказывается/ Присылает протокол разногласий (условия, утвержденные МВК, не подлежат изменению)



### Минпромторг

- Подписывает специальный инвестиционный контракт (СПИК)

## МОСКВА



### Инвестор

- Подает заявление в ДЭПиР на присвоение статуса ИПП



### ДНППиП, ДЭПиР\*

- Проверяет комплектность
- Проводит экспертизу на соответствие требованиям\*



### МВК по вопросам присвоения, подтверждения и прекращения статусов в сфере промышленной и инвестиционной деятельности

- Принимает решение о возможности/невозможности присвоения статуса ИПП



### Правительство Москвы

- Выпускает РПМ о подписании СПИК и присвоении статуса ИПП
- Подписывает СПИК

\* В экспертизе принимают участие ДГИ, ГИН, ДНППиП при наличии у инвестора ОКС и ЗУ.

## 9. Как подать заявление и куда обращаться

### Электронная подача заявления и документов



- Необходимо зарегистрироваться на Инвестиционном портале города Москвы [www.investmoscow.ru](http://www.investmoscow.ru).
- После регистрации в личном кабинете заявитель заполняет форму заявления с прикреплением к ней документов.
- Заявление подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью юридического лица.
- Заявление можно подать в разделе «Промышленность – Меры поддержки» портала.

Получить усиленную квалифицированную подпись можно на сайте [www.uc-em.ru](http://www.uc-em.ru) или в другом аккредитованном удостоверяющем центре.

### Подача документов в бумажном виде

Заявление на присвоение статуса и прилагаемые к нему документы представляются заявителем в Департамент науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы в виде единого пакета документов на бумажном носителе с обязательным приложением электронных образов указанных документов на электронном носителе. Представляемый на бумажном носителе пакет документов должен иметь сквозную нумерацию, быть сброшюрован и заверен подписью руководителя заявителя.

Бланк заявления можно скачать на сайтах: [www.investmoscow.ru](http://www.investmoscow.ru), [www.depr.mos.ru](http://www.depr.mos.ru), [www.dnpp.mos.ru](http://www.dnpp.mos.ru).

**Линия прямых обращений: тел: +7 (495) 630-00-00.**

**За разъяснениями и помощью в подаче заявления и по другим вопросам обращаться:**



Управление промышленной политики  
Департамента науки, промышленной  
политики и предпринимательства  
г. Москвы

[www.dnpp.mos.ru](http://www.dnpp.mos.ru)  
125009, Москва,  
Вознесенский пер., д. 22



Шмелева Светлана Андреевна  
тел. +(495) 620-20-00 доб. 11373  
e-mail: ShmelevaSA@mos.ru



ГОРОДСКОЕ АГЕНТСТВО  
УПРАВЛЕНИЯ ИНВЕСТИЦИЯМИ

ГБУ г. Москвы «Городское  
агентство управления  
инвестициями»

[www.investmoscow.ru](http://www.investmoscow.ru)  
119019, Москва,  
ул. Новый Арбат, д. 11, стр. 1



Емелина Марина Владимировна  
тел. +7 (495) 691-09-43  
e-mail: EmelinaMV@gaui.mos.ru

## 10. Нормативная база

- Федеральный закон от 31.12.2014 № 488-ФЗ (ред. от 13.07.2015) «О промышленной политике в Российской Федерации».
- Постановление Правительства РФ от 16.07.2015 № 708 «О специальных инвестиционных контрактах для отдельных отраслей промышленности».
- Закон города Москвы от 07.10.2015 № 55 (ред. от 25.05.2016) «О промышленной политике города Москвы».
- Закон города Москвы от 07.10.2015 № 54 «Об инвестиционной политике города Москвы и государственной поддержке субъектов инвестиционной деятельности».
- Закон города Москвы от 07.10.2015 № 52 «Об установлении ставки налога на прибыль организаций для организаций – субъектов инвестиционной деятельности, управляющих компаний технопарков и индустриальных (промышленных) парков, якорных резидентов технопарков и индустриальных (промышленных) парков».
- Закон города Москвы от 05.11.2013 (изм. от 25.11.2015 № 64) «О налоге на имущество организаций».
- Закон города Москвы от 24.11.2004 (изм. от 25.11.2015 № 74) «О земельном налоге».
- Постановление Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП (ред. от 15.06.2016) «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве».
- Постановление Правительства Москвы от 11.02.2016 № 38-ПП (в ред. от 24.05.2016 № 288-ПП, от 22.08.2016 № 518-ПП) «О мерах по реализации промышленной и инвестиционной политики в городе Москве».

investmoscow.ru

**2016**